

## MOZIONE

### **Istituzione di una cabina di regia per monitorare la corretta erogazione dei fondi per la morosità incolpevole e il disagio abitativo.**

L'Assemblea regionale

Premesso che:

nei comuni ad alta densità abitativa il disagio abitativo rappresenta un gravissimo problema, a causa della forte crisi economica che ha provocato la chiusura di diverse attività economiche e, di conseguenza, la contestuale perdita di molti posti di lavoro, incidendo in misura maggiore sulle fasce più deboli della società;

la morosità incolpevole è una delle misure previste dalla normativa italiana a favore dei conduttori, al fine di agevolare il pagamento dei canoni di locazione qualora essi si trovino in difficoltà economica per cause a loro non imputabili;

con la Legge 28 ottobre 2013 n. 124, art. 6, comma 5, viene istituito il Fondo nazionale per le morosità incolpevole, si dispone che i Prefetti graduino gli sfratti di famiglie con morosità incolpevole sulla base di appositi elenchi redatti dai comuni, a cui viene disposto il compimento di tutti gli atti necessari per attuare l'accompagnamento sociale delle famiglie con sfratto per morosità incolpevole verso il passaggio da casa a casa;

con il Decreto 14 maggio 2014, il Ministero delle Infrastrutture ha emanato le norme attuative in disposizione del sopra citato art. 6, comma 5, della Legge n.124/2013, in cui sono state ripartite le risorse alle Regioni, definiti i requisiti della morosità incolpevole, delimitato l'ammontare del contributo economico fino alla somma di 8.000 euro ed indicate le priorità alle quali finalizzare il contributo ovvero per la stipula di un nuovo contratto a canone agevolato con il proprietario che ha ottenuto la convalida di sfratto per morosità, la stipula di un nuovo contratto a canone agevolato con altro proprietario, il pagamento della cauzione per la stipula del contratto.

sulla base del decreto attuativo, le famiglie che hanno diritto alla graduazione dello sfratto non sono quelle che avranno certamente il contributo o l'accompagnamento sociale da parte del comune, ma quelle che hanno i requisiti per essere incluse nell'elenco;

Valutato che:

con decreto ministeriale del 4 luglio 2019, è stato disposto l'erogazione a favore della Regione Siciliana dell'assegnazione di un Fondo di 22.646.446,75 euro per il Programma integrato di edilizia residenziale;

**ASSEMBLEA REGIONALE SICILIANA**  
**XVII LEGISLATURA**

spetta alla Regione Siciliana redigere, entro 45 giorni dalla pubblicazione del decreto, l'elenco dei comuni che possono beneficiare dei Fondi; quest'ultimo dovrà essere trasmesso al Ministero delle Infrastrutture, affinché venga approvato e di conseguenza, trasferite le risorse assegnate;

Considerato che:

secondo i dati del Ministero dell'Interno aggiornati all'anno 2018, nella sola città di Catania, il numero degli sfratti è stato pari a 2.633 mentre in Sicilia sono stati 7.231;

nel 2018, solo una richiesta di fondi per morosità incolpevole è stata accolta nella città di Catania mentre dei fondi assegnati alla Sicilia solo il 4,36% è stato utilizzato;

si apprende dal quotidiano "La Sicilia" del 25 ottobre 2019, che nella città di Catania, vi sarebbero diversi alloggi popolari già finanziati e non ancora completati e ben 96 appartamenti di proprietà comunale in zona Librino, nello stabile comunemente denominato "Palazzo di cemento", che dovevano essere consegnati nel dicembre 2018 ma il termine è slittato *sine die*;

data l'importanza della questione, è doveroso un intervento immediato sulle morosità incolpevoli e sul disagio abitativo, e tenuto conto della legislazione vigente, che i comuni si attivino immediatamente senza perdere tempo, per evitare che famiglie con morosità incolpevole possano essere oggetto di esecuzione di sfratto mentre avevano diritto alla graduazione;

occorre attuare quanto previsto dalla legge poiché a pagarne le conseguenze sono le famiglie siciliane che spesso vedono la presenza di anziani, minori o persone disabili ovvero nuclei familiari che hanno perso una capacità reddituale tale da fargli sostenere canoni di locazione in assenza di un supporto delle amministrazioni pubbliche;

Tutto ciò considerato:

**IMPEGNA**

Il Presidente della Regione

e per esso, l'Assessore alle Infrastrutture e mobilità

ad istituire una cabina di regia, presso l'Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità, composta da rappresentanti istituzionali, sindacati di categoria per gli interessi ed i diritti degli inquilini, al fine di monitorare le richieste di fondi per morosità incolpevole e valutare proposte per risolvere il disagio abitativo.

Firmatari:

Jose Marano, Gianina Ciancio, Francesco Cappello, Stefania Campo, Antonino De Luca, Giovanni Di Caro, Nunzio Di Paola, Angela Foti, Matteo Mangiacavallo, Elena Pagana, Giampiero Trizzino, Valentina Palmeri, Roberta

**ASSEMBLEA REGIONALE SICILIANA**

**XVII LEGISLATURA**

Schillaci, Salvatore Siragusa, Valentina Zafarana, Stefano Zito, Luigi Sunseri,  
Sergio Tancredi, Giorgio Pasqua.